



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 22. 2. 2024, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (15) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Třepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Roman Rektořík
Omluveni: (3) Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Mgr. Ing. Daniel Kypr
Nepřítomni: (1) Veronika Kobylková
Hosté:
Předsedající: Ing. David Grund

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 22.02.2024 v 17:04:47

V 17:05:17 přišel Veronika Kobylková, přítomno 16 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (16) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Třepeš, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Roman Rektořík, Veronika Kobylková
Omluveni: (3) Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Mgr. Ing. Daniel Kypr
Nepřítomni: (0)

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:25 (zvuk. záznam 0:00:28 - 0:01:24)

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková, Jaroslava Hauserová

Diskuze zahájena v 17:05:25

Hlasování

pro: (16) Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. Richard Vašíček, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Iva Paďourková, Jaroslava Hauserová, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Třepeš, Veronika Kobylková, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Karel Potáček, Roman Rektořík, Dita Nová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:21

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:26 (zvuk. záznam 0:01:29 - 0:08:55)

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů

2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 6/2023 dne 14.12.2023
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024
6. Pojmenování uličního úseku mezi ul. Dornych a Komárovská
7. Snížení sazby poplatku za užívání veřejného prostranství za umístění reklamních zařízení ostatních v příloze č. 4 (str. 1) OZV č. 26/2023, o místních poplatcích
8. Žádost spoluvlastníků o převod příjezdové komunikace v k. ú. Komárov do vlastnictví SMB - městská část Brno-jih
9. Žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku v k. ú. Komárov
10. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
11. Žádost o odprodej pozemků v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
12. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
13. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1631/ v k. ú. Horní Heršpice
14. Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice
15. Žádost o vyjádření se ke směně pozemků v k. ú. Přízřenice
16. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá
17. Různé

Diskuze zahájena v 17:06:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza

Pan starosta informoval přítomné, o předložení materiálů - dodatečné "na stůl":

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí 2023 - nezařazeno, předloží Mgr. Haluza na zasedání

- Darovací smlouva s NEBÝT NA TO SAMA z. s., za účelem podpory workshopů pro onkologické pacientky

- Rozhodnutí Odboru dopravy, Krajského úřadu JMK ve věci odvolání městské části Brno-jih proti společnému povolení stavby "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5"

- Vizualizace (2 mapky) - Výrobní studené kuchyně s ubytováním a pekárnou - investor KASKÁDA BRNO, s. r. o.

Mgr. Haluza: Požadavek zařadit Zprávu KV za II. pololetí r. 2023 za bod 4 (4. Schválení zápisu minulého zasedání - 6/2023 dne 14.12.2023). Zároveň se omluvil za předložení materiálu až na ZMČ. KV zasedal po RMČ, ve které byl stanoven termín zastupitelstva. Termíny zasedání KV jsou nyní stanoveny 3 týdny před ZMČ, aby se materiály mohly včas dodat.

p. starosta: Dotaz na důvod požadavku zařazení za bod 4? Jsou celkem 3 body k zařazení. Měly by být zařazeny až na konec, před bod Různé. Narušilo by to celé číslování bodů.

Mgr. Haluza souhlasil. Technická poznámka k bodu 13 - opravit: V názvu je chybně uvedeno par. č. 1631/ - správně má být 1363/1.

p. MS Trčálek: Bude opraveno v projednávaném materiálu.

Dále Mgr. Haluza požádal, za by bylo možné - po schválení programu ZMČ, uctít minutou ticha památku zesnulého pana Rudolfa Kučery, dlouholetého funkcionáře FC Sparta, který měl dnes pohřeb.

V 17:13:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí 2023 - nezařazeno, předloží Mgr. Haluza na zasedání
- doplňuje se bod č. 19 - Darovací smlouva s NEBÝT NA TO SAMA z. s., za účelem podpory workshopů pro onkologické pacientky.
- doplňuje se bod č. 20 - Rozhodnutí Odboru dopravy, Krajského úřadu JMK ve věci odvolání

Hlasování

pro: (16) Karel Potáček, Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Veronika Kobylková, Roman Rektorič, Dita Nová, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Jaroslava Hauserová, Mgr. Iva Paďourková, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:52

Po schválení doplněného programu zasedání uctili přítomní minutou ticha památku pana Rudolfa Kučery.

Poté pan starosta představil přítomným novou vedoucí MO ÚMČ Brno-jih - Ing. Evu Králíčkovou.

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:28 (zvuk. záznam 0:10:31 - 0:49:06)

Diskuze zahájena v 17:15:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Paní [REDAKCE], Jaroslava Hauserová, Paní [REDAKCE], Dita Nová, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, JUDr. Alena Tomková, Lukáš Boula, Roman Rektorič, Veronika Kobylková, Mgr. Vladimír Vařeka
pí [REDAKCE]: Kluziště na biotopu. Navštěvovala 2 x týdně s dcerou, vše perfektně fungovalo, od šaten po občerstvení. Chtěla by toto pochválit a poděkovat.

p. starosta: Ještě neznáme finální čísla, ale je rád za pochvalu.

pí [REDAKCE]: Požádala, zda by mohla pustit prezentaci (15 slidů - cca 15 minut), týkající se nájemného - služby za úklid.

p. starosta: Nelze, běžná doba pro vyjádření občana je stanovena JŘ na 5 minut. Prezentace je v délce 15 minut. Pan starosta nabídl paní separátní jednání, mohou si domluvit termín, společně s panem MS Trčálkem - podíváme se a projednáme to.

pí [REDAKCE]: Psala o problému i panu starostovi. Chce podat dotazy ústně - pustit prezentaci.

pí Nová: Jaký bude výstup, jak se to dozvíme? Jednání bude na BO.

p. MS Trčálek: Požádal pí Novou, aby se do diskuse přihlašovala modrým tlačítkem (kvůli záznamu v systému).

pí Hauserová: Chce, aby pí [REDAKCE] řekla, co chce. Pan starosta jí "smetl", že ne - že to nejde. Proč ji nutíme mluvit, když nechce.

p. starosta: Občan se může vyjádřit, ale ne puštěním 15 minutových slidů. Pokud chce, ať se paní vyjádří.

pí [REDAKCE]: Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, chtěla vědět, kolik lidí je v bytech, ale bylo jí to odmítnuto, z důvodu GDPR. Zvýšili částku o 111.076 Kč na byt - zaokrouhlili na 115 Kč za každého občana. Kam půjdou ty 3 Kč? Je to "děs" - nikdo v domech neuklízí. Měli by napsat omluvný dopis všem občanům - neuklízí se. Neví, kolik je nájemníku v BD. Dopis přišel 29. 1. a navýšení je od 1. 2. 2024. Nemohli se k tomu vyjádřit.

p. MS Trčálek: S úklidem nejsou úplně spokojeni, řeší to velice intenzivně. Pokud nedojde ke zlepšení, bude vybrána na úklid jiná firma (dle poradí ve VŘ). Právo vědět, kolik lidí bydlí v jednotlivých bytech - není povinnost Vám to poskytnout. Vyúčtovatelná položka - až od 1. 3. Jsme si vědomy problémů, vše evidujeme, naučtujeme pokuty. Za únor nebudeme nic nájemníkům účtovat = bude vráceno.

p. starosta: Částka 3,- Kč bude použita - např. na mytí fasád apod.
pí [REDACTED]: Proč částku zaokrouhlili na 115,- Kč?
p. MS Trčálek: Úhrada formou paušálu - potom se vše vyúčtuje.
pí [REDACTED]: Proč se nerozeslali evidenční listy a nezjistilo se, kolik lidí tam bydlí?
p. starosta + p. MS Trčálek: Lidi mají povinnost hlásit změny, pokud tak neučiní, jedná se o porušení NS. Můžete to oznámit.
pí [REDACTED]: Bydlí na Bří Žůrků. Ví, že v některých bytech bydlí víc lidí. Úřad dříve posílal ke konci roku evidenční listy. 30. ledna posílala e-mail, nikdo se jí neozval, chtěla stavy aktualizovat.
p. starosta: Je to historická záležitost. Nabídka pro paní trvá.
pí Nová: Jedná se o to, že když je v evidenci víc lidí, poníží se částka.
p. MS Trčálek: Řeší to i SVJ - dům platí stejně.
p. starosta: Teprve až přišel výměr - pak je šli nahlásit. Museli by kontrolovat.
p. MS Trčálek: Je to vyúčtovatelná položka. Podle skutečného počtu osob vyúčtujeme.
pí Nová: Nebylo číslo aktualizováno (skutečný počet nájemníků).
p. starosta: Je to vyúčtovatelná položka.
JUDr. Tomková: Dvě osoby se dohlašovaly až po výměru 29. 1. - přišli nahlásit až 30. 1. Nebyly v evidenci. Bytový odbor vycházel z jiných údajů.
p. MS Trčálek: Funguje to i u SVJ. Na konci roku se vyúčtuje, je to vyúčtovatelná položka.
pí Hauserová: Problém s úklidem je v celém sídlišti. Klíče v polovině ledna odevzdaly všechny uklízečky, už je únor. Je to nemravný "bordel". Tvrdilo se, že vše bude fungovat perfektně - ne nefunguje.
p. MS Boula: Není pravda, že všechny klíče byly vráceny. Policie řešila problém s vrácením klíčů (společné prostory). Nemáme všechny klíče. Je to náš problém - řešíme.
p. MS Trčálek: 15 domů - v 7 je problém. Dnes byl osobně, zaevidoval a bude se řešit - prohrěšek 500,- Kč + prodlení = motivace pro firmu. Zkušební doba, lze vypovědět a vzít další firmu (dražší).
p. Rektorič: Zatajíte počet uživatelů (GDPR) - jak si můžeme zkontrolovat počty a vypočítat částku za úklid? Nevěří tomu.
p. starosta: Mohou podat informaci, kolik lidí bydlí v domě, ale ne v konkrétním bytě. Dotaz na celkový počet nájemníků v domě - lze poskytnout. Nevyzývá k "udávání". Pokud o něčem ví, chtějí to řešit - pokud je tam změna v bytě, mohou nahlásit. Vyúčtování bude podle počtu bydlících.
pí Hauserová: Reakce na pana MS Trčálka - přeposlala mu dopis od paní (v 9 h večer). Kontaktní soba, která je uvedena - nefunguje, nebere telefon. Budeme to tedy řešit s úřadem.
p. starosta: Poděkoval za poskytnutí informace.
p. MS Trčálek: V pátek večer neměl zrovna čas, a proto hned nezareagoval. Je domluvený s jednatelem firmy, půjde tam s ním.
pí Hauserová: Měli na úklid nechat uklízečky a vyměnit jen tam, kde neuklízely.
pí Kobylková: Vezmou tedy další firmu, která bude dražší o 400.000,- Kč a naučtujete to občanům? Teď to nefunguje nikde.
p. MS Trčálek: Nahlaste, kde je problém - půjdu se tam podívat. Máme 66 domů, není to jednoduché.
Mgr. Haluza: Když se občan zeptá podle "106", kolik je v bytě lidí - odpoví mu BO, že podle GDPR to nejde. Nevypisuje se nové VŘ - vezme se další firma, co je v pořadí?
p. starosta: Většinou se vypisuje nové VŘ. Služba takového charakteru (úklid BD) - zakázka byla vypísána takto, z důvodu, aby nevzniklo prodlení.
p. MS Trčálek: Můžeme poskytnout informaci o počtu v celém domě, ale ne v konkrétním bytě.
pí [REDACTED]: Dotaz na pana tajemníka, který je tu - ohledně "106"?
p. tajemník: Postup ohledně žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je zveřejněn na našich webových stránkách.
pí [REDACTED]: Požadavek uvést do zápisu: Podává ústní nesouhlas s neposkytnutím informace.
pí Nová: Dotaz na jméno firmy, která provádí úklid?
p. MS Trčálek: Je napsáno v každém domě. GLANZO s. r. o.
pí Nová: BO nemá klíče od sklepů?
p. MS Trčálek: Neodevzdali je nebo odevzdali jiné klíče (vyměněné zámky).
pí Nová: Od vchodových dveří máte klíče?

p. MS Trčálek: Ano, od těch máme.

p. ████████: Požádal, zda by bylo možné pokročit v projednávání, uběhla už hodina, zda to lze urychlit. Bydlí už 30 let v nájemném domě. Záleží na tom, kdo tam bydlí a dělá nepořádek. Prosí, zda zastupitelé mohou pokročit v jednání.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:54:03

4. Schválení zápisu minulého zasedání - 6/2023 dne 14.12.2023

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:17 (zvuk. záznam 0:49:20 - 0:50:34)

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého 6. zasedání 6/2023 dne 14.12.2023 - ověřovatelé: Lukáš Boula a pí Dita Nová - ověřili zápis dne 03.01.2024 a 04.01.2024.

Diskuze zahájena v 17:54:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:55:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 6/2023 ze dne 14.12.2023.
--

Hlasování

pro: (16) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Paďourková, Veronika Kobylková, Karel Potáček, Ing. David Grund, MVDr. Jan Kožíšek, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová, Roman Rektořík, Ing. Jaroslav Trepeš, Dita Nová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:31

5. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:55:40 (zvuk. záznam 0:50:43 - 0:53:15)

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- investiční transfer mezi městem a MČ na akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení položky investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“; přesuny v rámci rozpočtové skladby základních a mateřských škol kdy si mateřské a základní školy budou nákup DHM, DDHM, služeb a oprav zařizovat samy prostřednictvím svého rozpočtu, a proto dochází k přesunu z těchto rozpočtových položek na položku investičního transferu zřízeným PO a neinvestičního příspěvku na provoz zřízeným PO; přesun z investičního transferu na akci „MŠ Hněvkovského - zahradní domek“ na neinvestiční položku oprav a udržování vzhledem k tomu, že po odborném posouzení prováděných prací se bude jednat o opravu tohoto objektu a nikoliv o technické zhodnocení; přesun finančních prostředků z investiční akce „Bernáčkova - park s dětským hřištěm“ na investiční akci „Kontejnerová stání“ - Železná; přesun finančních prostředků z investiční akce „Bernáčkova - park s dětským hřištěm“ na investiční akci „Dobudování zastávek MHD“ - Havránkova; přesun na položku oprav a udržování vánočních světelných dekorací; přesun finančních

prostředků ze mzdové položky na položku odstupného pro uklízečky bytového odboru (nově bude od února 2024 uklízet bytové domy nasmlouvaná společnost); ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

OI - Odbor investiční; MHD - městská hromadná doprava; MŠ - mateřské školy; ZŠ - základní školy; ÚZ - účelový znak; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; DHM - dlouhodobý majetek; ORG - jedinečný symbol pro značení rozpočtové skladby; PO - příspěvkové organizace; j.n. - jinak nespécifikované

Diskuze zahájena v 17:55:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Dita Nová

pí Nová: Dotaz mzdy, odstupné - týká se uklízeček? Bude se rozúčtovávat nájemníkům?

pí Mrtková (referentka FO): Ano, jedná se o odstupné pro uklízečky.

p. starosta: Ne, nebude se rozúčtovávat nájemníkům.

V 17:57:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 1/2024 - viz příloha.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Iva Padourková, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. David Grund, Lukáš Boula, Dita Nová
proti (5) MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Roman Rektořík, Veronika Kobylková
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 1. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:12

6. Pojmenování uličního úseku mezi ul. Dornych a Komárovská

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:19 (zvuk. záznam 0:53:22 - 0:54:08)

Důvodová zpráva:

V informačních systémech ani mapách není zaveden název uličního úseku mezi ul. Dornych a Komárovská. V návaznosti na konzultaci s předsedou pracovní skupiny pro názvosloví města Brna je nutné dát podnět k jeho zavedení. Úsek mezi ul. Masná a Dornych byl již dříve pojmenován jako ulice Kalová. Další navazující úsek, který byl vybudován v rámci stavby tramvaje Dornych-Plotní, pokračuje v přímém směru, je tedy důvodné a logické jej doplnit pojmenováním ul. Kalová.

Diskuze zahájena v 17:58:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 17:58:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje pojmenování úseku ulice mezi ul. Dornych a Komárovská názvem Kalová.

Hlasování

pro: (16) Jaroslava Hauserová, Mgr. Iva Padourková, Ing. Richard Vašíček, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Antonín Trčálek, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Roman Rektořík, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová, Ing. David Grund, Filip Slaný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:05

7. Snížení sazby poplatku za užívání veřejného prostranství za umístění reklamních zařízení ostatních v příloze č. 4 (str. 1) OZV č. 26/2023, o místních poplatcích

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:10 (zvuk. záznam 0:54:13 - 0:56:05)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Brno-jih na svém 4. zasedání konaném dne 21.09.2023 schválilo mimo jiné zvýšení sazby místního poplatku za užívání veřejného prostranství za umístění reklamních zařízení ostatních (příloha č. 4 (str. 1) OZV o místních poplatcích) z 10,00 Kč/m²/den na 40,00 Kč/m²/den. OZV byla následně schválena Zastupitelstvem města Brna dne 12.12.2023 a je účinná od 01.01.2024. Nastavená výše poplatku byla sice v souladu s načítaným růstem cenových hladin, nicméně ekonomická realita na reklamním trhu není aktuálně adaptována na tuto cenovou hladinu. Z tohoto důvodu a také z důvodu zamezení šíření nelegálních výlepů a ploch pro výlepy, navrhuje nižší navýšení než původně, a to na 20,00 Kč/m²/den.

Diskuze zahájena v 17:59:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula, Jaroslava Hauserová

pí Hauserová: Když původně schvalovali, říkali jsme, že je to moc - nedali jste si říct - jsme za "kašpary".

p. starosta: Nejsme, ale nyní máme více informací.

V 18:00:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje snížení sazby poplatku za užívání veřejného prostranství za umístění reklamních zařízení ostatních uvedených v příloze č. 4 (str. 1) OZV č. 26/2023, o místních poplatcích ze 40,00 Kč/m²/den na 20,00 Kč/m²/den. ZMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět Odbor rozpočtu a financování MMB.

Hlasování

pro: (15) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Třepeš, Lukáš Boula, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Ing. David Grund, Dita Nová, Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (1) Roman Rektorič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:02

8. Žádost spoluvlastníků o převod příjezdové komunikace v k. ú.

Komárov do vlastnictví SMB - městská část Brno-jih

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:08 (zvuk. záznam 0:56:11 - 0:59:18)

Důvodová zpráva:

Žádost spoluvlastníků [REDACTED]

[REDACTED] o převod příjezdové komunikace na pozemku p. č. 752/21 v k. ú. Komárov, do vlastnictví SMB - městská část Brno-jih.

Spoluvlastníci [REDACTED]

[REDACTED] vlastní na pozemku p. č. 752/21 v k. ú.

Komárov příjezdovou komunikaci a společně navrhují převod této stavby do vlastnictví SMB - MČ Brno-jih případnou darovací smlouvou.

Diskuze zahájena v 18:01:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Podává protinávrh usnesení - aby bylo doporučeno nabytí. Je lepší, když příjezd bude náš (kopání, sítě) - nebudeme se nikoho ptát.

p. starosta: Má to historický vývoj. Není úplně seriózní, aby vycházeli vstříc těmto požadavkům.

V 18:03:31 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení (navrhovatel: "J. Haluza") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí příjezdové komunikace na pozemku p. č. 752/21 v k. ú. Komárov, z vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] do vlastnictví SMB-MČ Brno-jih. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování

pro: (6) Roman Rektorič, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová
proti (7) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Pačourková, Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Jaroslav Trepěš, Karel Potáček
zdržel se: (3) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Filip Slaný
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:04:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje nabytí příjezdové komunikace na pozemku p. č. 752/21 v k. ú. Komárov, z vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] do vlastnictví SMB-MČ Brno-jih.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování

pro: (10) Filip Slaný, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Trepěš, Mgr. Iva Pačourková, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Ing. arch. Jakub Holas
proti (6) Veronika Kobylková, Roman Rektorič, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Dita Nová
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:15

9. Žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:21 (zvuk. záznam 0:59:24 - 1:00:00)

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 18:04:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:04:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti, stavby garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov z úrovně SMB.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (15) Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Ing. arch. Jakub Holas, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Iva Paďourková, Jaroslava Hauserová, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. David Grund, Karel Potáček, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (1) Dita Nová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:57

10. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:07 (zvuk. záznam 1:00:10 - 1:00:51)

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 18:05:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:05:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 474/34 k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE].
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele

Hlasování

pro: (15) Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Karel Potáček, Jaroslava Hauserová, Ing. Jaroslav Trepes, Lukáš Boula, Roman Rektóřik, Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Veronika Kobylková, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Iva Padourková
proti (0)
zdržel se: (1) Dita Nová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:48

11. Žádost o odprodej pozemků v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:53 (zvuk. záznam 1:00:56 - 1:02:18)

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o odprodej pozemků p. č. 1570/2, p. č. 1570/5, o. č. 1570/6 a části pozemku p. č. 1570/7, vše v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 18:05:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:07:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemků p. č. 1570/2, p. č. 1570/5, p. č. 1570/6 a části pozemku p. č. 1570/7, vše v k.ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro [REDAKCE].
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyzoomět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (15) Lukáš Boula, Karel Potáček, Ing. Richard Vašíček, Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Padourková, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Trepes, Veronika Kobylková, Jaroslava Hauserová, Roman Rektóřik, MVDr. Jan Kožíšek
proti (0)
zdržel se: (1) Dita Nová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:15

12. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve

vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:23 (zvuk. záznam 1:02:26 - 1:03:27)

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE]

[REDAKCE] o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 18:07:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:07:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro [REDAKCE]

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (15) Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Lukáš Boula, Karel Potáček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Padourková, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek

proti (0)

zdržel se: (1) Dita Nová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:24

13. Žádost MO MMB, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:32 (zvuk. záznam 1:03:35 - 1:40:07)

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost KASKÁDA BRNO, s. r. o., Stránského 28/3033, 616 00 Brno.

Diskuze zahájena v 18:08:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Dita Nová, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, JUDr. Alena Tomková, Jaroslava Hauserová, Roman Rektořík
Pan starosta uvedl, že je to ku prospěchu. Rozšíří se o příjemnou provozovnu, kterou budou občané využívat. Prospěje to lokalitě = občanská vybavenost, větší komfort, nebude rušit okolí.

Mgr. Haluza: Požádal, aby nejprve bylo řádně opraveno p. č. - i v návrhu usnesení. Poté podal protinávrh usnesení = nesouhlas. Je to dlouhodobá záležitost - Kaskáda, Valorie, p. [REDAKCE] (snímek z pozemkové mapy). Sokol získal zpět, my jsme p. [REDAKCE] pronajali na 99 let. Měly by se směnit pozemky, aby to nějak vypadalo. Teď se doslechl, že se nově jedná se Sokolem. Musíme jednat s vlastníkem. 2 pozemky sečíst a směnit za 1360/1. Řehákova - není chodník. Dál jsou další domečky = pro lidi potřebujeme vybudovat chodník. Prodáváme "nájemci" - nebudeme moct směnit. Je nutno prověřit NS, snímek z pozemkové mapy (Tešlova, Rajhradská, Řehákova) - malinkaté hřiště.

Zjistit, jak je to se smlouvou se Sokolem. Směr Řehákova obecní pozemky. Proдали před domem, ale nechali rezervu. V ÚP - sportoviště. Nedělejte to.

pí Nová: Za účelem rozšíření restauračních zahrádek. Bod 11, 12 - lidé žádali o odprodej pod svými nemovitostmi = zamítli. Dělali jste průzkum?

p. MS Holas: V současném ÚP sportoviště - plocha smíšená (lze restaurace). Parcela je ohraničená, neudržovaná, štítové zdi - proluka. Dětské hřiště, psí výběh - narušovalo by klid a pohodu vnitrobloku.

p. starosta: p. [REDAKCE] byl starostou Sokola.

p. MS Trčálek: Bydlí hned vedle, okolní obyvatelé chtějí klid - nevhodné pro hřiště; oslunění.

p. MS Holas: Jednání Sokol x Valorie x MČ. Sokol nemá zájem o tento pozemek.

p. MS Boula: Sokol nemá na to, aby zavedl teplou vodu (zanecháno ve špatném stavu).

pí Nová: Obec nemá na to prostředky - formou dražby?

p. starosta: Je to na MMB.

pí Nová: Komise by měla prověřit.

p. starosta: Konstatoval, že není jiné využití k těmto účelům.

JUDr. Tomková: Lokalita postrádá zázemí - Sokolové nemají zájem (nákladný provoz). Dotaz na pana Haluzu - jakým způsobem změnit názor Sokola, aby měl zájem?

Mgr. Haluza: Vyklidit - lavičky, zeleň. Netvrdí, že je to ideální na hřiště. Směnit za nároží (metr za metr). Udělejte kontejnerové stání. Prověřit, jak je to s NS. Zda je pravda, že je v nájmu uvedeno 99 let? Na minulé majetkové komisi (MK) se dozvěděl, že máme dát výpověď p. [REDAKCE], ale nikdo na MK nevěděl proč. Máme svěřeno - černé skládky.

p. MS Holas: Předčasné (vybudování hřiště). Uvažovalo se o směně - využívá p. [REDAKCE]. Má zaparkovanou těžkou techniku - bagry, je tam nepořádek - sousedé z toho nejsou nadšení. Budou jednání se Sokolem ohledně směny pozemku ("nudle") za pozemek za ul. Řehákova (vybud. hřiště).

p. starosta: Existují pro to důvody.

pí Hauserová: Sokol dostává dotace, vše se letos budovalo - i voda. Tady bylo řečeno, že na nic nemají peníze. Ono to tak úplně pravda není. Mají docela velké dotace, dostávají dotace na opravy. Všechno se tam letos budovalo, tak to úplně není pravda

p Boula: Je potřeba teplá voda

p. starosta: Nevím, čemu říkáte velké finanční prostředky, které dostávají z dotací. Ukazovali nám, kolik dostali a za to toho opravdu moc neudělají].

pí Hauserová: Kdyby si požádali o větší částku, mohli by dostat více. Ono záleží na tom - ta kočka (paní starostka Sokola) je mladá, to je kočena, která má nějakých 27 let, je na mateřské, takže nemá ani přehled v podstatě o ničem. Ta to tam vede tak jakože, podle toho to účování vypadalo, ale to je jedno. Mají možnost si požádat a není úplně pravda, že by ty peníze neměli. Asi tak.

p. starosta: Nepřísluší nám kritizovat působení jednotlivých starostů Sokola, protože bychom pak museli posuzovat i působení předchozích starostů, kvůli kterým je sokolovna v takovém stavu v jakém je.

pí Nová: Proč to nechtějí nechat v rezervě? Dáváte to pryč - možná to bude v ÚP? Na konečné a pozemky pod garáží prodat nechcete a tohle ano. Neví, co za tím je, ale ono to časem "vyplave".

p. starosta: Srovnání s Karlovou pekárnou - veřejný prostor, zde není = klidový prostor. Je tu proluka, doplňujeme uliční čáru, dává to smysl. Doplní se prostor - "vybombardované". Probíhal soud.

p. Rektorič: Pan Holas tvrdil, že Sokol nemá zájem. Směňte ty zadní pozemky a ten větší si nechte.

p. MS Holas: Lepší varianta - ať se to zastaví a prodá.

pí Nová: Komise nedoporučila, řekla ne - a vy ano. Kulturní dům je vytiženy. Udělejte studii a postavte tam např. sál na cvičení. Přidáme tam na frekvenci dopravy - pekárna, studená kuchyně.

p. MS Boula: Co se týče žádostí o dotace - snažíme se Sokolu pomoci. Nemá peníze. Vy, paní Nová, byste tam děti nedala. Proč se bavíme o "sousedech"?

p. starosta: Co se týká rozporu mezi usnesením komise a navrhovaným usnesením - možná jsme se málo poslouchali, ale já jsem to vysvětlil. Komise navrhovala prověřit, jestli je vhodný ke směně nebo k jinému využití. My jsme zjistili, že nikoliv.

Mgr. Haluza: Nezná myšlenkové pochody p. Holase (ohledně komise) = jdeme prodávat pozemek.
p. starosta: Bavíme se se Sokolem o dalším využití, aby to nějak vypadalo. Máme shodu. Netýká se to jednání, ani to neohrožuje pozemek, který chceme prodat.

Pan starosta nechal hlasovat o protinávru, který podal Mgr. Haluza - nedoporučuje prodej.

V 18:43:50 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení (navrhovatel: "J. Haluza") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost KASKÁDA BRNO, s.r.o., Stránského 28/3033, 616 00 Brno. ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (6) Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová

proti (7) Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček

zdržel se: (2) Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková

nehlasoval: (1) Ing. David Grund

Návrh nebyl přijat

V 18:44:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro společnost KASKÁDA BRNO, s.r.o., Stránského 28/3033, 616 00 Brno.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (8) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková

proti (6) Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, Mgr. Josef Haluza, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek

zdržel se: (2) JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:45:04

14. Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:45:17 (zvuk. záznam 1:40:20 - 1:41:07)

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 18:45:17

V 18:45:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro [REDAKCE]

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (15) Ing. Richard Vašíček, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Lukáš Boula, Veronika Kobylková, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, Filip Slaný, Mgr. Iva Paďourková, JUDr. Alena Tomková
proti (0)
zdržel se: (1) Dita Nová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:04

15. Žádost o vyjádření se ke směně pozemků v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:46:10 (zvuk. záznam 1:41:13 - 1:43:49)

Důvodová zpráva:

Vyjádření se ke směně pozemků p. č. 243/3, p. č. 243/6 a p. č. 543/13 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví [redacted], za část pozemku p. č. 915/20 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, a to v zájmu MČ Brno-jih. Směna byla iniciována ze strany MČ Brno-jih, jako reakce na stavební záměr žadatele na pozemcích na ul. Zelná, které jsou v připravovaném územním plánu vymezené pro veřejnou komunikaci. V platném územním plánu tato komunikace není zakreslena a realizace stavebního záměru by do budoucna zamezila realizaci této komunikace.

Diskuze zahájena v 18:46:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Připomínka ke stanovisku komise. Komise doporučila 5ti hlasy = není pravda, že usnesení bylo přijato. Musí být pro - nadpoloviční většina všech členů, nikoliv přítomných. Usnesení v MK nebylo přijato (MK má 11 členů).

p. starost: Poděkoval za upozornění - ano, je to tak.

V 18:48:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu pozemků p. č. 243/3, p. č. 243/6 a p. č. 243/13 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví [redacted]
[redacted]
[redacted] za část pozemku p. č. 915/20 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, a to v zájmu MČ Brno-jih.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (11) Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Filip Slaný, Roman Rektořík, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková, JUDr. Alena Tomková
proti (0)
zdržel se: (5) Mgr. Josef Haluza, MVDr. Jan Kožíšek, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, Veronika Kobylková
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 7. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:46

16. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:56 (zvuk. záznam 1:43:59 - 1:52:21)

Důvodová zpráva:

Žádost [redacted] o směnu pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13, ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 18:48:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Podává protinávrh - nesouhlas se směnou.

Historie - 90. léta bratři [redacted] (točka na Masné) - jeden areál, dříve patřilo státu - koupil jeden z bratrů [redacted]. V poslední době spolu bratři nevycházejí. Pan [redacted] zjistil, že má špatně postavený plot, potřeboval by ho posunout, aby mohl vyjet. Dříve město chtělo prodat, ale my jsme pozemek drželi. (lukostřelci, zeleň) - podařilo se. Jestli si chce plot posunout - střílny se mohou posunout. Není to pravda, že to nejde = chce koupit pozemek. Byl se tam osobně podívat. Žádná studie nebyla uskutečněna. Parkují na tom plácku - nemají kam přesunout branky = při výjezdu "trefí" obrovský strom. Ať se dělají PPO, CTP - cyklistické stezky - u vlečky. Nedělejte to. Podmínka do smlouvy - zpětný odkup, když to neudělá = to nemůžete myslet vážně.

p. starosta: BKOM si pravidelně dělá legraci ze všech, když tyto podmínky dávají do smlouvy a jsou dodržovány.

V 18:56:01 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení (navrhovatel: "J. Haluza") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih nedoporučuje směnu částí pozemku v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 o výměře 23 m², ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 467/35 o výměře 418 m², ve vlastnictví SMB, [redacted]
[redacted] ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (6) Roman Rektorič, Veronika Kobylková, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, MVDr. Jan Kožíšek

proti (4) Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Iva Paďourková

zdržel se: (6) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, JUDr. Alena Tomková, Karel Potáček, Ing. Jaroslav Trepeš, Filip Slaný

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:56:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu částí pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele pana [redacted], bytem [redacted], za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB, při splnění následujících podmínek:

a) hranice části pozemku p. č. 467/13 bude ve vzdálenosti 1 m od stávajícího lukostřeleckého přístřešku. Části pozemků budou ve velikosti dle přiloženého situačního výkresu a dle nového geometrického plánu, který bude vyhotoven navrhovatelem;

b) směnná smlouva bude mj. obsahovat:

vybudování nového oplocení vč. nové posuvné ocelové brány pro sousední areál ve vlastnictví SMB na p. č. 466/2, 465/3 a dalších dle přiložené specifikace na náklady navrhovatele;

práva zpětné směny v případě, že nedojde k celkové rekultivaci areálu a realizaci záměru navrhovatele dle příložených koncepčních vizualizací do 3 let od provedené směny.
ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele (navrhovatele).

Hlasování

pro: (9) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Richard Vašíček, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Filip Slaný, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, Mgr. Iva Paďourková
proti (6) Veronika Kobylková, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Dita Nová
zdržel se: (1) JUDr. Alena Tomková
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:18

17. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí 2023 - nezařazeno, předloží Mgr. Haluza na zasedání

Předkladatel: Mgr. Josef Haluza

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:28 (zvuk. záznam 1:52:31 - 1:53:44)

Diskuze zahájena v 18:57:28

V 18:58:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Josef Haluza") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí r. 2023.

Hlasování

pro: (11) Ing. Antonín Trčálek, Ing. Richard Vašíček, JUDr. Alena Tomková, Mgr. Josef Haluza, Filip Slaný, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková
proti (0)
zdržel se: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček
nehlasoval: (1) Dita Nová

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:41

18. Darovací smlouva s NEBÝT NA TO SAMA z. s., za účelem podpory workshopů pro onkologické pacientky

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:45 (zvuk. záznam 1:53:48 - 1:56:06)

Důvodová zpráva:

Dne 17. 2. 2024 se konala společenská akce městské části Brno-jih "Ples". Na akci byly v rámci slosování o hodnotné ceny vybrány finanční prostředky z výtěžku losů v celkové výši 76.650 Kč. Městská část Brno-jih daruje, na základě darovací smlouvy, finanční prostředky spolku NEBÝT NA TO SAMA z. s. k následujícímu účelu: podpora cyklu workshopů pro onkologické pacientky léčené v nemocnicích v Brně.

Diskuze zahájena v 18:58:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Pan MS Boula poděkoval pí zastupitelce Kobylkové, člence Kulturní a sportovní komise, za aktivní činnost, při které byla vybrána vysoká finanční částka za prodej lístků do tomboly. Pan starosta se k němu s poděkováním připojil.

V 19:00:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

ZMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a spolkem NEBÝT NA TO SAMA z. s., se sídlem č.p. 170, 664 01 Kanice, IČ: 17335205, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 76.650 Kč, a to za účelem podpory workshopů pro onkologické pacientky a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Josef Haluza, Mgr. Iva Paďourková, Lukáš Boula, Roman Rejtořík, Ing. Richard Vašíček, Karel Potáček, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund, Ing. Jaroslav Trepeš, Jaroslava Hauserová, Filip Slaný, Veronika Kobylková, Ing. arch. Jakub Holas, MVDr. Jan Kožíšek, JUDr. Alena Tomková

proti (0)

zdržel se: (1) Dita Nová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/24

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 22. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:03

19. Rozhodnutí Odboru dopravy, Krajského úřadu JMK ve věci odvolání městské části Brno-jih proti společnému povolení stavby "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:12 (zvuk. záznam 1:56:15 - 1:57:54)

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své 16. schůzi konané dne 14.06.2023 schválila odvolání proti rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č. j. MMB/0234848/2023 ze dne 02.06.2023 pro stavební záměr "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5". Napadeným rozhodnutím bylo povoleno vybudování zvýšeného středního dělicího pásu na ul. Černovická, dle požadavku Policie ČR a stavebníka. Odbor dopravy Krajského úřadu JMK svým rozhodnutím č. j. JMK 21317/2024 ze dne 12.02.2024 odvolání městské části Brno-jih zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Proti tomuto rozhodnutí se nelze dále odvolat. V rámci rekonstrukce ulice Černovická tedy dojde k vybudování středního dělicího pásu, který znemožní odbočení do a z parkoviště u sídliště Komárov.

Diskuze zahájena v 19:01:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 20 - Rozhodnutí Odboru dopravy, Krajského úřadu JMK ve věci odvolání městské části Brno-jih proti společnému povolení stavby "II/374 Brno, ul. Černovická - úsek 5" na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:51

20. Různé

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:57 (zvuk. záznam 1:58:00 - 2:12:46)

Diskuze zahájena v 19:02:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Dita Nová, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Vladimír Vařeka

pí Nová: Na minulém zasedání zastupitelstva byla vyzdvihována Zpráva o činnosti FV ZMČ, pana předsedy Trepše. Kde se ke Zprávě dostaneme?

p. MS Trčálek: Byl poslán odkaz. Zpráva nebyla součástí materiálu - potvrzuje (dle slov vedoucí FO - vyjádření v bodě).

pí Nová: Zpráva byla perfektní, ale byly v ní jenom rozpočtová opatření (RO). My v KV musíme dělat Zprávy, sedíme na tom, pak nám je Piráti vrací.

p. starosta: Nemohu to zkontrolovat (musel by vidět, co obsahuje).

pí Nová: Dotaz, kdo je vedoucí bytového odboru (BO)?

p. starosta + p. MS Trčálek: Vedoucí BO je stále paní Kremličková.

pí Nová: Dotaz na Výzvu k nápravě - neoprávněný odběr Modřická (elektroměr). Dopis na podatelně - zveřejněno na vývěsce?

p. tajemník: Požádal paní Novou, zda by mohla zmíněný dopis přeposlat a my jí odpovíme.

p. starosta + p. MS Trčálek: BO tam nic nemá.

pí Nová: Je to vedle p. Trepše - hřiště.

Mgr. Haluza: Je to zamčený elektroměr.

p. MS Boula: Budoval se v minulém volebním období (uzamčený), patří MO.

pí Nová: Dotaz na BO - úklid domy. Proč se neprovádí propočet za m2?

p. MS Trčálek: Běžná praxe - propočet na osobu.

p. starosta: Je to jednodušší - ne spravedlivější.

Mgr. Haluza: Požádal p. MS Boulu, zda by nezmínil jeho připomínku (požadavek), který mu sdělil.

p. MS Boula: Sdělil p. Haluzovi, že toto nebude zmiňovat - je jasně uvedeno v čl. 7, bod 4.

p. MS Holas: Zmínil nový komunikační kanál pro občany Brna-jihu - MUNIPOLIS (mobilní rozhlas).

Mohou se přihlásit a přes aplikaci (APP) si nainstalovat do mobilu - je to "fajn" věc.

Dále uvedl, že byl zveřejněn nový návrh ÚP - čekají nás projednávání. Dne 14. 03.2023 v 17.00 h v zasedací místnosti radnice, se bude konat veřejná beseda k novému návrhu ÚPmB, se zástupci pořizovatele. Poté se bude projednávat v Komisi výstavy, následně v RMČ. Z tohoto důvodu by se mělo konat 2. 4. 2024 mimořádné zasedání ZMČ, kde by si připomínky odhlasovali, aby bylo možné je podat na MMB. Budeme rádi, když se besedy zúčastníte.

p. starosta: Bude informovat o termínech v e-mailu. Zároveň upřesnil, že neexistuje termín "mimořádné" zasedání ZMČ. Bude se tedy konat - další zasedání.

pí Hauserová: Je v tom nepořádek ("bordel"). Na stránkách je uveden další termín ZMČ - 25.04.2024.

Mgr. Haluza: Připomínka k p. Boulovi. Co to mělo být za odpověď - týkalo se odměňování?

p. MS Boula: Jednací řád - protinávhrhy, jak se mají podávat. Není to nic s odměňováním.

p. starosta: K odměňování a "Zásadám" - komise a výbory. Náměty, návrhy a připomínky, co se týče neúčasti - evidujeme, vyhodnocujeme. Na dubnovém ZMČ předložíme aktualizovanou verzi = spíše bude zpřísněno. Ubydou další možnosti, jak obcházet tento stanovený řád.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:43

Jednání ukončeno 22.02.2024 v 19:18:02

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 3. 2024 12:17

Mgr. Iva Padourková, v.r.

2) 11. 3. 2024 12:17

Jaroslava Hauserová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
